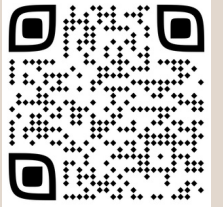




ANIA GARÓ
ESTUDIO DE INTERIORISMO



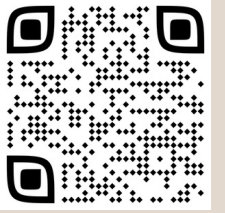
Proyectos de Interiorismo
Home Staging
Decoración
Reformas



C/ Cañada de la Honda S/N
CC Comercial Los Arenales
www.aniagaro.com
ania@aniagaro.com
666740496



ANIA GARÓ
ESTUDIO DE INTERIORISMO



Soy Ania Garó, interiorista apasionada por crear espacios que conectan con las personas y despiertan emociones.

Mi especialidad es el home staging y el interiorismo estratégico, con un enfoque práctico y visual que ayuda a promotoras e inmobiliarias a vender o alquilar más rápido y al mejor precio.

Creo en un diseño funcional, minimalista y elegante, capaz de mostrar el verdadero potencial de cada inmueble.

Mi objetivo no es decorar por decorar, sino convertir cada vivienda en una oportunidad de negocio exitosa.

Ania Garó

Ofrezco distintos modelos de colaboración pensados para que cada inmobiliaria o promotora encuentre la opción que mejor se adapte a sus necesidades. Todos comparten un mismo objetivo: vender más rápido, destacar en el mercado y maximizar beneficios sin riesgo para el propietario.

Pack Básico

Home staging virtual y orden/despersonalización. Cero riesgo, cobro solo si se vende más caro.

Que incluye

- ✓ Orden y despersonalización
- ✓ Home staging virtual o con lo que ya hay
- ✓ Reportaje fotográfico profesional

Cómo se cobra

- € Sin pago inicial
- € Cobro solo si se vende por encima del precio pactado

Beneficios

- ⚡ Cero riesgo para propietario e inmobiliaria
- ⚡ Fotos más atractivas para destacar en portales
- ⚡ Reduce el tiempo en el mercado

Pack Plus

Staging con accesorios físicos reutilizables. Inversión mínima + porcentaje del beneficio.

Qué incluye

- ✓ Todo lo del Pack Básico
- ✓ Kit de accesorios físicos reutilizables (cojines, alfombra, plantas, cuadros)
- ✓ Escenografía profesional para fotos y visitas

Cómo se cobra

- € Tarifa reducida para cubrir accesorios
- € + % de la diferencia en la venta

Beneficios

- ⚡ Vivienda mucho más atractiva en fotos y en persona
- ⚡ Impacto inmediato en visitas
- ⚡ Inversión mínima con retorno asegurado

Pack Premium

Pequeñas reformas + staging completo. Máxima revalorización, cobro solo con el precio final de venta.

Qué incluye

- ✓ Asesoramiento en pequeñas reformas (pintura, iluminación, suelos)
- ✓ Coordinación de obra rápida
- ✓ Home staging completo y estilismo
- ✓ Reportaje fotográfico profesional (para que la inmobiliaria lo publique en sus portales)

Cómo se cobra

- € El propietario paga la reforma
- € Cobro un % del precio final de venta (sin coste extra de staging)

Beneficios

- ⚡ Máxima revalorización del inmueble
- ⚡ Imagen impecable que atrae a compradores
- ⚡ Venta rápida al mejor precio de mercado

Todos nuestros packs están diseñados con un mismo objetivo: que cada vivienda se venda más rápido, al mejor precio y sin riesgos para el propietario ni la inmobiliaria.

Nuestro proceso es rápido, sencillo y pensado para facilitar el trabajo a inmobiliarias y propietarios. En solo tres pasos transformamos cualquier inmueble en una vivienda lista para vender antes y mejor.

Proceso en 3 pasos

1. Análisis del inmueble

Visita o fotos iniciales.
Valoración del estado actual y potencial.

2. Propuesta y puesta en escena

Plan de home staging o pequeña reforma.
Preparación del espacio y reportaje fotográfico profesional.

3. Venta con valor añadido

Entrega de fotos listas para publicar en portales a través de la inmobiliaria.
Vivienda preparada para atraer más visitas y vender más rápido.

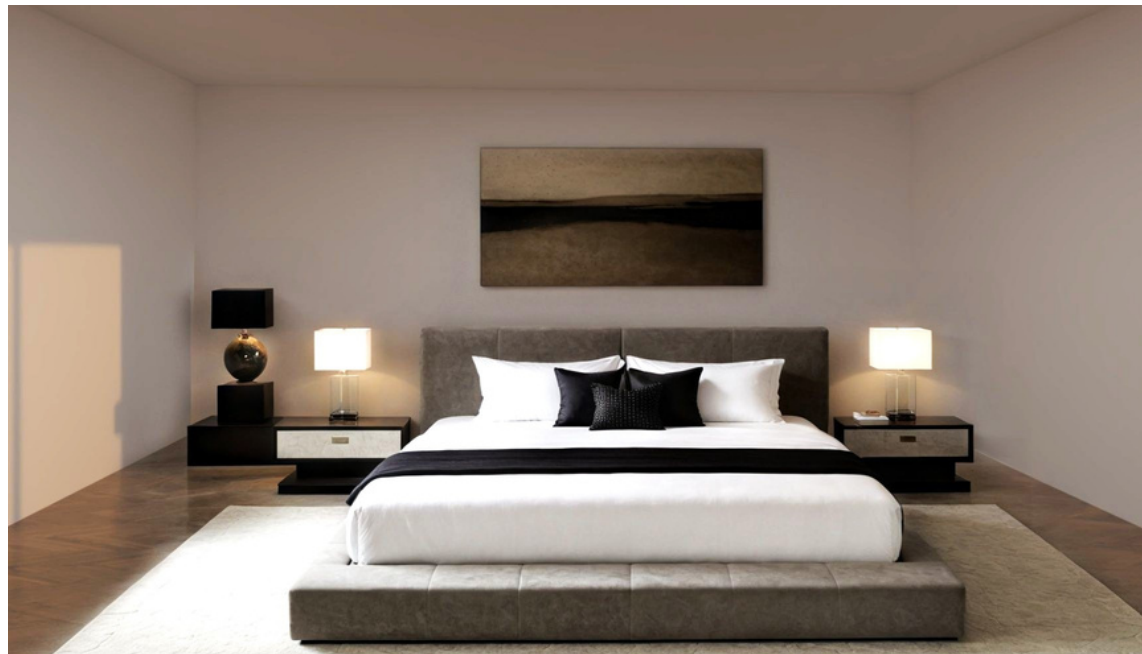
Ejemplo de propuesta de staging

Vivienda piloto en El Casar



Ejemplo de propuesta de staging

Vivienda piloto en El Casar

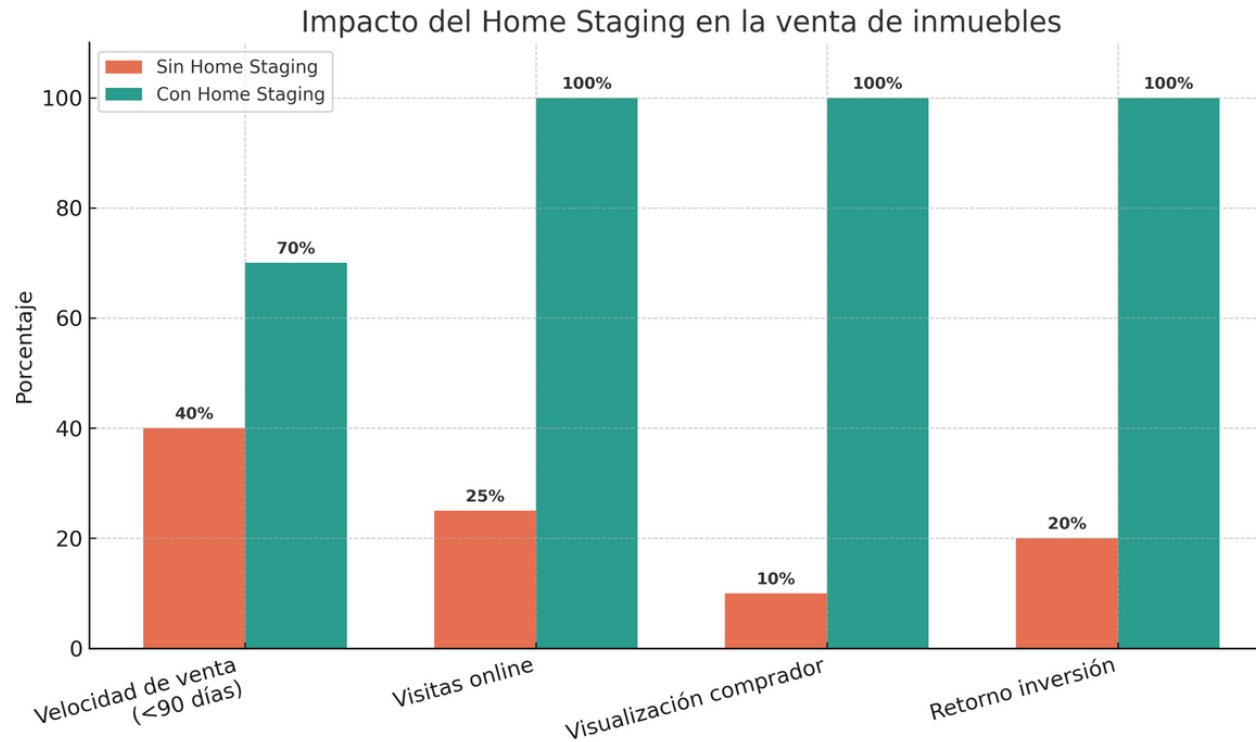


Ejemplo de propuesta de Home - Staging



En cifras

Estas cifras demuestran lo que ya sabemos: un espacio preparado para emocionar se vende antes y mejor.



Datos de impacto del Home Staging



+70% De las viviendas con home staging se venden en **menos de 90 días**.



x4 Una vivienda amueblada o escenificada recibe hasta **4 veces más visitas online**.



90% De los compradores no logra visualizar el potencial de una vivienda vacía.



100% El home staging es inversión con retorno directo: **acelera la venta y mejora el precio final**.

Testimonios



"Trabajar con Ania ha sido un antes y un después para nuestra agencia. Las viviendas que antes llevaban meses en el mercado, ahora se venden en pocas semanas gracias al home staging. Su manera de transformar los espacios no solo atrae más visitas en los portales, sino que genera confianza en los compradores. Para nosotros es una herramienta comercial imprescindible."

— Sonia Torredrado, Propietaria de Inmobiliaria Mi Casa
<https://www.micasagestioninmobiliaria.es/>



"La colaboración con Ania Garó ha sido muy positiva. Su forma de trabajar encaja con nuestra filosofía: cuidar los detalles y ofrecer una experiencia completa al cliente. Juntos hemos logrado crear sinergias que aportan más valor a quienes confían en nosotros."

— Paula Betancur, Propietaria ZenPool
<https://piscinaszenpool.es/inicio/>



"Trabajar junto a Ania siempre es un acierto. Sabe seleccionar los tejidos, cortinas y detalles decorativos que mejor encajan en cada proyecto, logrando un resultado armonioso y elegante. Para nosotros es un placer colaborar con una profesional que convierte nuestros productos en parte esencial de hogares que inspiran."

— Julia, Propietaria J-Hogar
<https://jhogartextil.es>





ANIA GARÓ
ESTUDIO DE INTERIORISMO



"¿Listos para revalorizar su
próxima promoción?"

C/ Cañada de la Honda S/N
CC Comercial Los Arenales
www.aniagaro.com
ania@aniagaro.com
666740496

